

IMPLANTATION

ESQUISSE RES.1- ind.B

1:250

	MAITRE D'OUVRAGE Park Lane Invest sarl 4 rue Jules Mersch L-2184 LUXEMBOURG		DATE 05.10.2021	REF 20-081	PLAN N° 1
	OBJET ETUDE DE FAISABILITE 35 rue du village, L-6140 JUNGLINSTER section JB de Junglinster, 2137/9567, 2139/7474, 35a 34ca	Signature du M.O.		Signature Architecte	
ARCHITECTE GRUPE L.S.à r.l. _ r.c.s. B86471 - LU 1930995 _ 304a, Route de Thionville L-5884 Howald / Hesperange _ tel: 28.77.12.17 _ Fax: 28.77.12.18 _ laloux@groupe-l.com					

Remarques: ATTENTION, CES PLANS SONT UNIQUEMENT DESTINES A L'AUTORISATION DE BÂTIR, pour les plans d'exécution, veuillez vous adresser à votre Architecte.
 Les mesures des plans sont à contrôler sur place par tous les intervenants susceptibles d'intervenir dans la conception et dans la réalisation de l'ouvrage projeté. L'exécution des plans statiques est à confier à un bureau d'ingénieur agréé au Grand-Duché de Luxembourg.
 Pour les dimensions des éléments porteurs, des gaines techniques, du plan d'égouttage, système et équipements de ventilations, veuillez consulter les plans de l'ingénieur concerné. Le plan d'égouttage et d'évacuations représenté sur les plans est donné à titre indicatif. Les détails relatifs à l'étanchéité du bâtiment seront déterminés dans les plans d'exécution, dans le cas d'une autorisation de bâtir Groupe L.S.à r.l. ne peut être tenu responsable pour un quelconque vice de conception.
 Ce plan reste la propriété exclusive de GROUPE L.S.à r.l. et ne peut être reproduit sans son autorisation écrite au préalable.



SOUS-SOL

ESQUISSE RES.1- ind.B

1:100



ARCHITECTURE
URBANISME & MORE

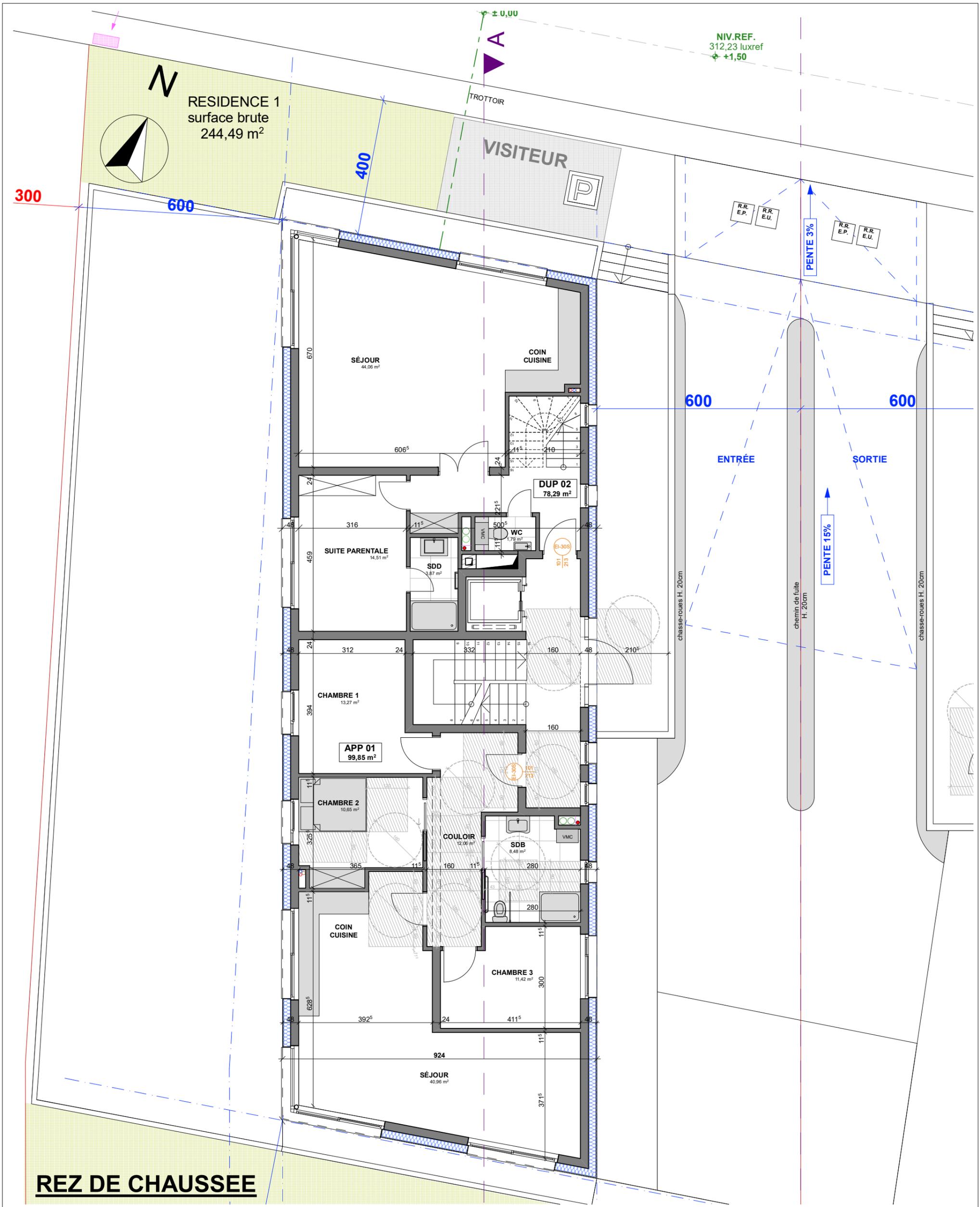
MAITRE D'OUVRAGE	Park Lane Invest sarl 4 rue Jules Mersch L-2184 LUXEMBOURG
OBJET	ETUDE DE FAISABILITE 35 rue du village, L-6140 JUNGLINSTER section JB de Junglinster, 2137/9567, 2139/7474, 35a 34ca
ARCHITECTE	GROUPE L.S.à r.l. _ r.c.s. B86471 - LU 1930995 - 304a, Route de Thionville L-5884 Howald / Hesperange _ tel: 28.77.12.17 - Fax: 28.77.12.18 - laloux@groupe-l.com

Signature du M.O.

DATE	05.10.2021
REF	20-081
PLAN N°	2

Signature Architecte

Remarques: ATTENTION, CES PLANS SONT UNIQUEMENT DESTINES A L'AUTORISATION DE BÂTIR, pour les plans d'exécution, veuillez vous adresser à votre Architecte.
Les mesures des plans sont à contrôler sur place par tous les intervenants susceptibles d'intervenir dans la conception et dans la réalisation de l'ouvrage projeté. L'exécution des plans statiques est à confier à un bureau d'ingénieur agréé au Grand-Duché de Luxembourg.
Pour les dimensions des éléments porteurs, des gaines techniques, du plan d'évacuation, système et équipements de ventilations, veuillez consulter les plans de l'ingénieur concerné. Le plan d'évacuation et d'évacuations représenté sur les plans est donné à titre indicatif. Les détails relatifs à l'étanchéité du bâtiment seront déterminés dans les plans d'exécution, dans le cas d'une autorisation de bâtir Groupe L.S.à r.l. ne peut être tenu responsable pour un quelconque vice de conception.
Ce plan reste la propriété exclusive de GROUPE L.S.à r.l. et ne peut être reproduit sans son autorisation écrite au préalable.



REZ DE CHAUSSEE

ESQUISSE RES.1 - ind.B

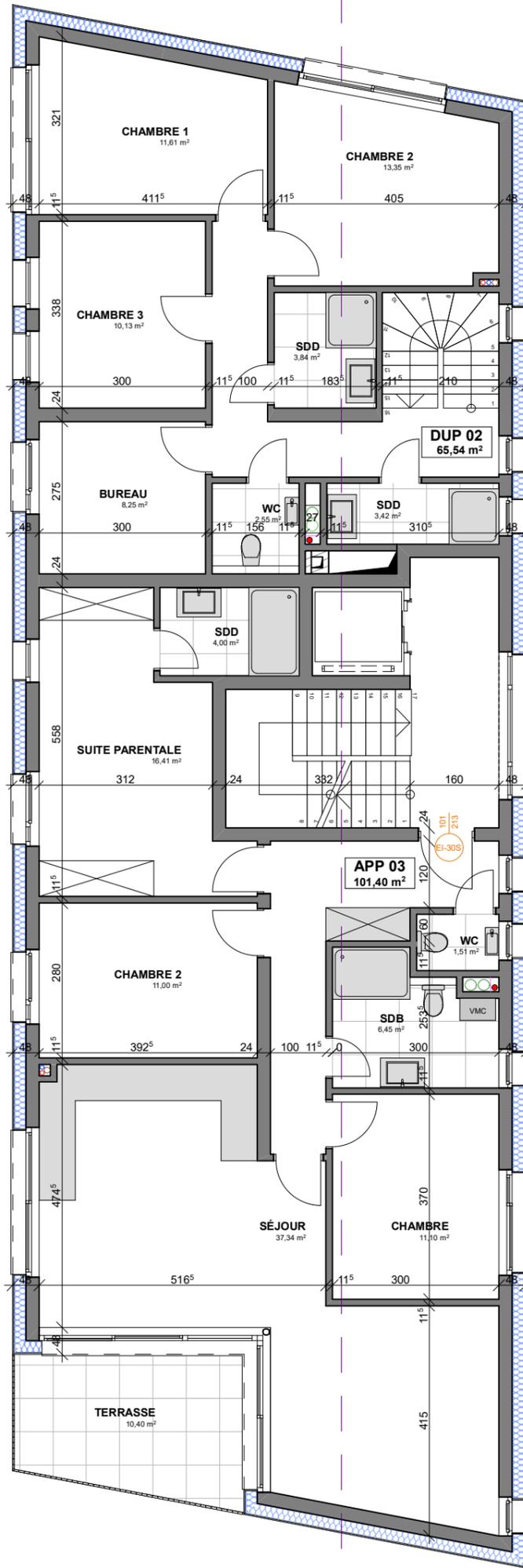
1:100



MAITRE D'OUVRAGE	Park Lane Invest sarl 4 rue Jules Mersch L-2184 LUXEMBOURG	DATE	05.10.2021	REF	20-081	PLAN N°	3
OBJET	ETUDE DE FAISABILITE 35 rue du village, L-6140 JUNGLINSTER section JB de Junglinster, 2137/9567, 2139/7474, 35a 34ca	Signature du M.O.					
ARCHITECTE	GROUPE L.S. à r.l. _ r.c.s. B86471 - LU 1930995 - 304a, Route de Thionville L-5884 Howald / Hesperange _ tel: 28.77.12.17 - Fax: 28.77.12.18 - laloux@groupe-l.com	Signature Architecte					

Remarques: ATTENTION, CES PLANS SONT UNIQUEMENT DESTINES A L'AUTORISATION DE BÂTIR, pour les plans d'exécution, veuillez vous adresser à votre Architecte.
 Les mesures des plans sont à contrôler sur place par tous les intervenants susceptibles d'intervenir dans la conception et dans la réalisation de l'ouvrage projeté. L'exécution des plans statiques est à confier à un bureau d'ingénieur agréé au Grand-Duché de Luxembourg.
 Pour les dimensions des éléments porteurs, des gaines techniques, du plan d'évacuation, système et équipements de ventilations, veuillez consulter les plans de l'ingénieur concerné. Le plan d'évacuation et d'évacuations représenté sur les plans est donné à titre indicatif. Les détails relatifs à l'étanchéité du bâtiment seront déterminés dans les plans d'exécution, dans le cas d'une autorisation de bâtir Groupe L.S.à.r.l. ne peut être tenu responsable pour un quelconque vice de conception.
 Ce plan reste la propriété exclusive de GROUPE L.S.à.r.l. et ne peut être reproduit sans son autorisation écrite au préalable.

RESIDENCE 1
surface brute
234,09 m²



ETAGE 01

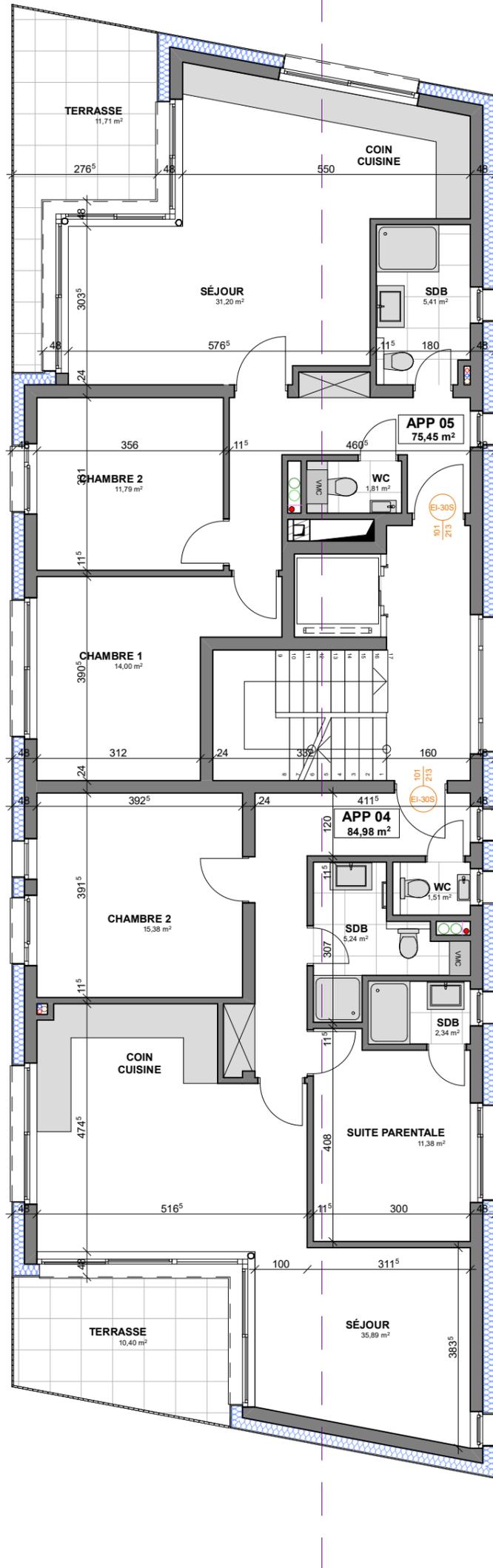
ESQUISSE RES.1 - ind.B

1:100

 <p>ARCHITECTURE URBANISME & MORE</p>	MAÎTRE D'OUVRAGE Park Lane Invest sarl 4 rue Jules Mersch L-2184 LUXEMBOURG	DATE 05.10.2021	REF 20-081	PLAN N° 4	
	OBJET ETUDE DE FAISABILITE 35 rue du village, L-6140 JUNGLINSTER section JB de Junglinster, 2137/9567, 2139/7474, 35a 34ca	Signature du M.O.	Signature Architecte		
	ARCHITECTE GRUPE L.S. à r.l. _ r.c.s. B86471 - LU 1930995 _ 304a, Route de Thionville L-5884 Howald / Hesperange _ tel: 28.77.12.17 _ Fax: 28.77.12.18 _ laloux@groupe-l.com				

Remarques: ATTENTION, CES PLANS SONT UNIQUEMENT DESTINES A L'AUTORISATION DE BÂTIR, pour les plans d'exécution, veuillez vous adresser à votre Architecte.
 Les mesures des plans sont à contrôler sur place par tous les intervenants susceptibles d'intervenir dans la conception et dans la réalisation de l'ouvrage projeté. L'exécution des plans statiques est à confier à un bureau d'ingénieur agréé au Grand-Duché de Luxembourg.
 Pour les dimensions des éléments porteurs, des gaines techniques, du plan d'évacuation, système et équipements de ventilations, veuillez consulter les plans de l'ingénieur concerné. Le plan d'évacuation et d'évacuations représenté sur les plans est donné à titre indicatif. Les détails relatifs à l'étanchéité du bâtiment seront déterminés dans les plans d'exécution, dans le cas d'une autorisation de bâtir Groupe L.S.à.r.l. ne peut être tenu responsable pour un quelconque vice de conception.
 Ce plan reste la propriété exclusive de GROUPE L.S.à.r.l. et ne peut être reproduit sans son autorisation écrite au préalable.

RESIDENCE 1
surface brute
222,38 m²



ETAGE 02

ESQUISSE RES.1 - ind.B

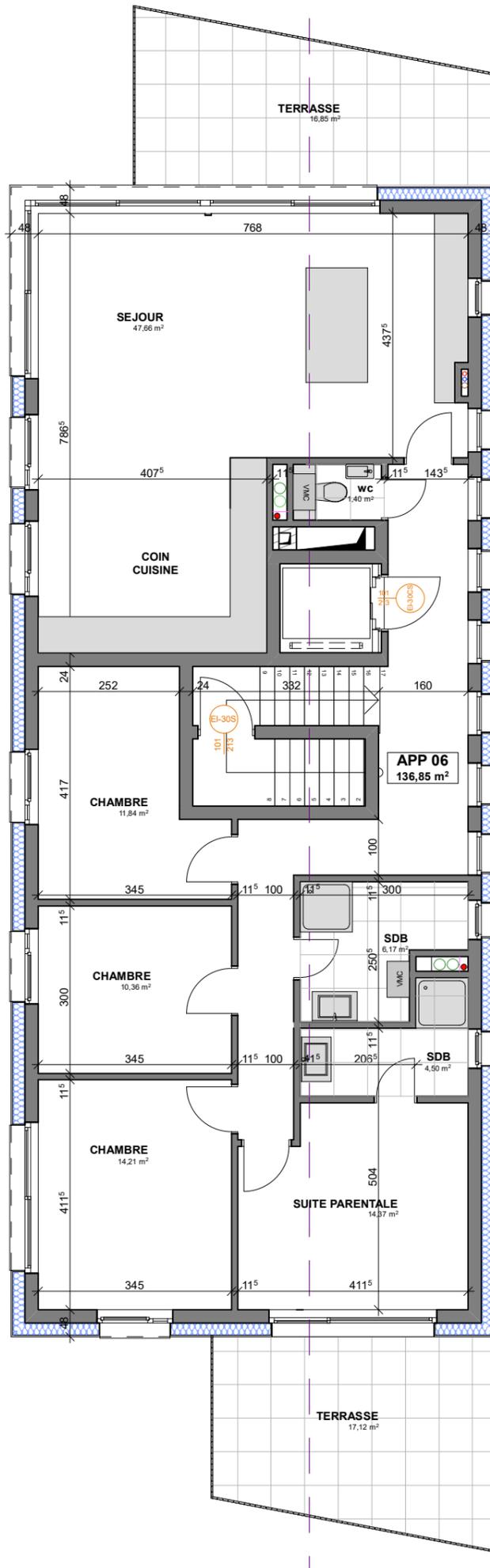
1:250

 <p>ARCHITECTURE URBANISME & MORE</p>	MAITRE D'OUVRAGE Park Lane Invest sarl 4 rue Jules Mersch L-2184 LUXEMBOURG	DATE 05.10.2021	REF 20-081	PLAN N° 5	
	OBJET ETUDE DE FAISABILITE 35 rue du village, L-6140 JUNGLINSTER section JB de Junglinster, 2137/9567, 2139/7474, 35a 34ca	Signature du M.O.	Signature Architecte		
	ARCHITECTE GRUPE L.S. à r.l. _ r.c.s. B86471 - LU 1930995 _ 304a, Route de Thionville L-5884 Howald / Hesperange _ tel: 28.77.12.17 _ Fax: 28.77.12.18 _ laloux@groupe-l.com				

Remarques: ATTENTION, CES PLANS SONT UNIQUEMENT DESTINES A L'AUTORISATION DE BÂTIR, pour les plans d'exécution, veuillez vous adresser à votre Architecte.
 Les mesures des plans sont à contrôler sur place par tous les intervenants susceptibles d'intervenir dans la conception et dans la réalisation de l'ouvrage projeté. L'exécution des plans statiques est à confier à un bureau d'ingénieur agréé au Grand-Duché de Luxembourg.
 Pour les dimensions des éléments porteurs, des gaines techniques, du plan d'évacuation, système et équipements de ventilations, veuillez consulter les plans de l'ingénieur concerné. Le plan d'évacuation et d'évacuations représenté sur les plans est donné à titre indicatif. Les détails relatifs à l'étanchéité du bâtiment seront déterminés dans les plans d'exécution, dans le cas d'une autorisation de bâtir Groupe L.S.à.r.l. ne peut être tenu responsable pour un quelconque vice de conception.
 Ce plan reste la propriété exclusive de GROUPE L.S.à.r.l. et ne peut être reproduit sans son autorisation écrite au préalable.

RESIDENCE 1
surface brute
177,83 m²

ETAGE 2 : scb 222,31 m²
RETRAIT : SCB max 177,85 m²



ETAGE EN RETRAIT

ESQUISSE RES.1 - ind.B

1:250

 <p>ARCHITECTURE URBANISME & MORE</p>	MAITRE D'OUVRAGE Park Lane Invest sarl 4 rue Jules Mersch L-2184 LUXEMBOURG	DATE 05.10.2021	REF 20-081	PLAN N° 6	
	OBJET ETUDE DE FAISABILITE 35 rue du village, L-6140 JUNGLINSTER section JB de Junglinster, 2137/9567, 2139/7474, 35a 34ca	Signature du M.O.	Signature Architecte		
	ARCHITECTE GRUPE L.S. à r.l. _ r.c.s. B86471 - LU 1930995 _ 304a, Route de Thionville L-5884 Howald / Hesperange _ tel: 28.77.12.17 _ Fax: 28.77.12.18 _ laloux@groupe-l.com				

Remarques: ATTENTION, CES PLANS SONT UNIQUEMENT DESTINES A L'AUTORISATION DE BÂTIR, pour les plans d'exécution, veuillez vous adresser à votre Architecte.
 Les mesures des plans sont à contrôler sur place par tous les intervenants susceptibles d'intervenir dans la conception et dans la réalisation de l'ouvrage projeté. L'exécution des plans statiques est à confier à un bureau d'ingénieur agréé au Grand-Duché de Luxembourg.
 Pour les dimensions des éléments porteurs, des gaines techniques, du plan d'égoûtage, système et équipements de ventilations, veuillez consulter les plans de l'ingénieur concerné. Le plan d'égoûtage et d'évacuations représenté sur les plans est donné à titre indicatif. Les détails relatifs à l'étanchéité du bâtiment seront déterminés dans les plans d'exécution, dans le cas d'une autorisation de bâtir Groupe L.S.à.r.l. ne peut être tenu responsable pour un quelconque vice de conception.
 Ce plan reste la propriété exclusive de GROUPE L.S.à.r.l. et ne peut être reproduit sans son autorisation écrite au préalable.

LOT2 - RESIDENCE 01

SURFACE EMPRISE AU SOL	244,49 m²
-------------------------------	-----------------------------

SURFACES BRUTES

sous-sol	474,38 m²
rdc	244,49 m²
etage 01	234,09 m²
etage 02	222,31 m²
retrait	177,83 m²
TOT. hors sol	878,72 m²

SURFACES NETTES

rdc	apt 01	102,94 m²
	apt. duplex 02	78,29 m²
etage 01	apt. duplex 02	143,83 m²
	apt 03	101,21 m²
etage 02	apt 04	84,60 m²
	apt 05	75,14 m²
retrait	apt 06	136,09 m²
	TOT	643,81 m²

ESQUISSE RES.1

MAITRE D'OUVRAGE	Park Lane Invest sarl 4 rue Jules Mersch L-2184 LUXEMBOURG	DATE	21.01.2022	REF	20-081	PLAN N°	
OBJET	ETUDE DE FAISABILITE 35 rue du village, L-6140 JUNGLINSTER section JB de Junglinster, 2137/9567, 2139/7474, 35a 34ca	Signature du M.O.	Signature Architecte				
ARCHITECTE	GROUPE L.S.à r.l. _ r.c.s. B86471 - LU 1930995 _ 304a, Route de Thionville L-5884 Howald / Hesperange _ tel: 28.77.12.17 _ Fax: 28.77.12.18 _ laloux@groupe-l.com						

Remarques: ATTENTION, CES PLANS SONT UNIQUEMENT DESTINES A L'AUTORISATION DE BÂTIR, pour les plans d'exécution, veuillez vous adresser à votre Architecte.
Les mesures des plans sont à contrôler sur place par tous les intervenants susceptibles d'intervenir dans la conception et dans la réalisation de l'ouvrage projeté. L'exécution des plans statiques est à confier à un bureau d'ingénieur agréé au Grand-Duché de Luxembourg.
Pour les dimensions des éléments porteurs, des gaines techniques, du plan d'égouttage, système et équipements de ventilations, veuillez consulter les plans de l'ingénieur concerné. Le plan d'égouttage et d'évacuations représenté sur les plans est donné à titre indicatif. Les détails relatifs à l'étanchéité du bâtiment seront déterminés dans les plans d'exécution, dans le cas d'une autorisation de bâtir Groupe L.S.à.r.l. ne peut être tenu responsable pour un quelconque vice de conception.
Ce plan reste la propriété exclusive de GROUPE L.S.à.r.l. et ne peut être reproduit sans son autorisation écrite au préalable.