



IMPLANTATION



ARCHITECTURE
URBANISME & MORE

ESQUISSE RES.1 - ind.B

1:250

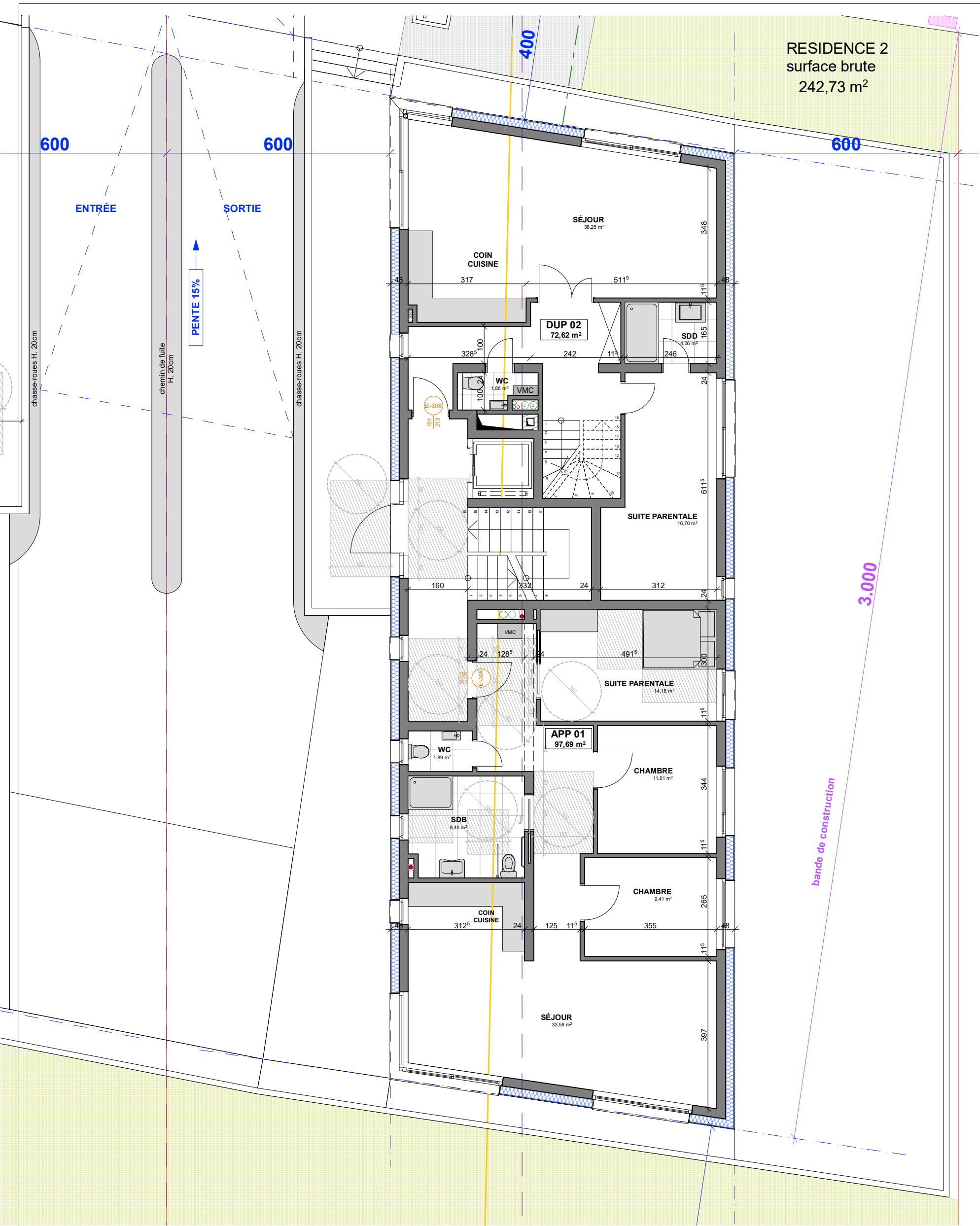
MAITRE D'OUVRAGE	Park Lane Invest sarl 4 rue Jules Mersch L-2184 LUXEMBOURG	DATE	05.10.2021	REF	20-081	PLAN N°	1
OBJET	ETUDE DE FAISABILITE 35 rue du village, L-6140 JUNGLINSTER section JB de Junglinster, 2137/9567, 2139/7474, 35a 34ca	Signature du M.O.	Signature Architecte				
ARCHITECTE	GROUPE L.S.à r.l. _ r.c.s. B86471 - LU 1930995 _ 304a, Route de Thionville L-5884 Howald / Hesperange _ tel: 28.77.12.17 _ Fax: 28.77.12.18 _ laloux@groupe-l.com						

Remarques: ATTENTION, CES PLANS SONT UNIQUEMENT DESTINES A L'AUTORISATION DE BÂTIR, pour les plans d'exécution, veuillez vous adresser à votre Architecte.
Les mesures des plans sont à contrôler sur place par tous les intervenants susceptibles d'intervenir dans la conception et dans la réalisation de l'ouvrage projeté. L'exécution des plans statiques est à confier à un bureau d'ingénieur agréé au Grand-Duché de Luxembourg.
Pour les dimensions des éléments porteurs, des gaines techniques, du plan d'égouttage, système et équipements de ventilations, veuillez consulter les plans de l'ingénieur concerné. Le plan d'égouttage et d'évacuations représenté sur les plans est donné à titre indicatif. Les détails relatifs à l'attachement du bâtiment seront déterminés dans les plans d'exécution, dans le cas d'une autorisation de bâtir Groupe L.S.à r.l. ne peut être tenu responsable pour un quelconque vice de conception.
Ce plan reste la propriété exclusive de GROUPE L.S.à r.l. et ne peut être reproduit sans son autorisation écrite au préalable.



Sous-sol

<



REZ-DE-CHAUSSEE

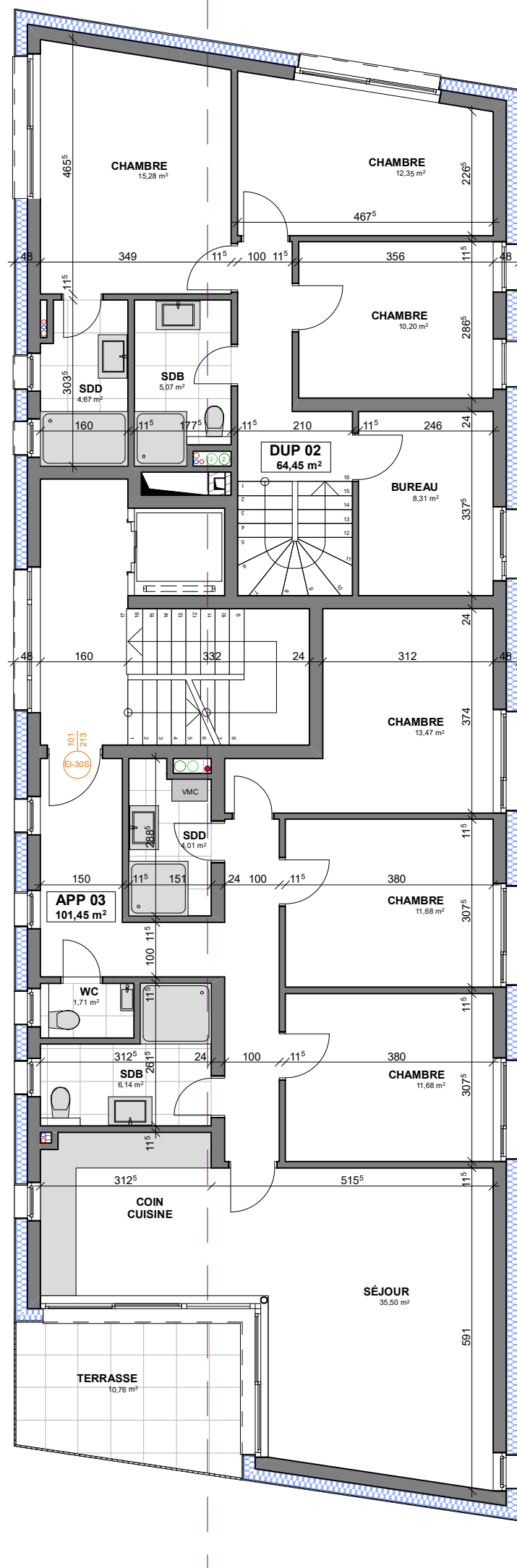
ARCHITECTURE

URBANISME & MORE

ESQUISSE RES.2- ind.A					1:100				
MAITRE D'OUVRAGE	Park Lane Invest sarl 4 rue Jules Mersch L-2184 LUXEMBOURG			DATE	05.10.2021	REF	20-081	PLAN N°	3
OBJET	ETUDE DE FAISABILITE 35 rue du village, L-6140 JUNGLINSTER section JB de Junglinster, 2137/9567, 2139/7474, 35a 34ca			Signature du M.O.		Signature Architecte			
ARCHITECTE	GROUPE L S.à r.l. _ r.c.s. B86471 - LU 1930995 _ 304a, Route de Thionville L-5884 Howald / Hesperange _ tel: 28.77.12.17 _ Fax: 28.77.12.18 _ laloux@groupe-l.com								

Remarques: ATTENTION, CES PLANS SONT UNIQUEMENT DESTINES A L'AUTORISATION DE BÂTIR, pour les plans d'exécution, veuillez vous adresser à votre Architecte.
Les mesures des plans sont à contrôler sur place par tous les intervenants susceptibles d'intervenir dans la conception et dans la réalisation de l'ouvrage projeté. L'exécution des plans statiques est à confier à un bureau d'ingénieur agréé au Grand-Duché de Luxembourg.
Pour les dimensions des éléments porteurs, des gaines techniques, du plan d'évacuation, système et équipements de ventilations, veuillez consulter les plans de l'ingénieur concerné. Le plan d'évacuation et d'évacuations représenté sur les plans est donné à titre indicatif. Les détails relatifs à l'étranchement du bâtiment seront déterminés dans les plans d'exécution, dans le cas d'une autorisation de bâtir Groupe L.S.à r.l. ne peut être tenu responsable pour un quelconque vice de conception.
Ce plan reste la propriété exclusive de GROUPE L.S.à r.l. et ne peut être reproduit sans son autorisation écrite au préalable.

RESIDENCE 2
surface brute
231,97 m²

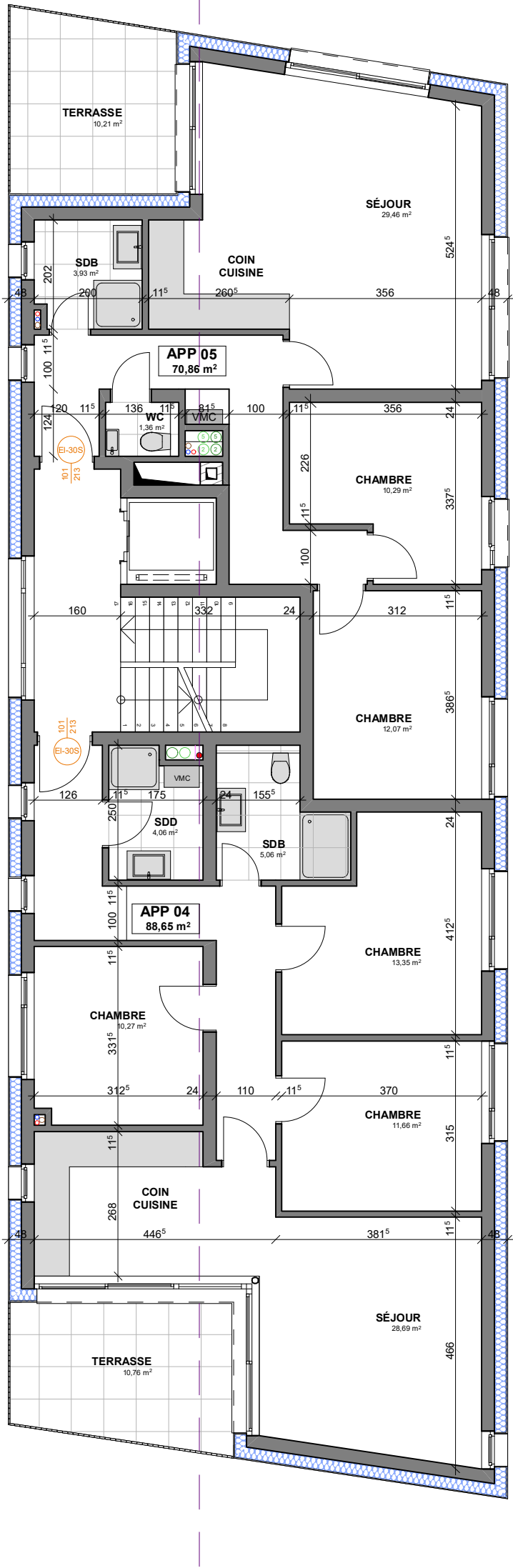


ETAGE 1

	ESQUISSE RES.2- ind.A					1:100
	MAITRE D'OUVRAGE			DATE	REF	PLAN N°
	Park Lane Invest sarl 4 rue Jules Mersch L-2184 LUXEMBOURG			05.10.2021	20-081	4
ARCHITECTURE URBANISME & MORE	OBJET		Signature du M.O.	Signature Architecte		
	ETUDE DE FAISABILITE 35 rue du village, L-6140 JUNGLINSTER section JB de Junglinster, 2137/9567, 2139/7474, 35a 34ca					
	ARCHITECTE					
	GROUPE L S à r.l. _ r.c.s. B86471 - LU 1930995 _ 304a, Route de Thionville L-5884 Howald / Hesperange _ tel: 28.77.12.17 _ Fax: 28.77.12.18 _ laloux@groupe-l.com					

Remarques: ATTENTION, CES PLANS SONT UNIQUEMENT DESTINES A L'AUTORISATION DE BÂTIR, pour les plans d'exécution, veuillez vous adresser à votre Architecte.
Les mesures des plans sont à contrôler sur place par tous les intervenants susceptibles d'intervenir dans la conception et dans la réalisation de l'ouvrage projeté. L'exécution des plans statiques est à confier à un bureau d'ingénieur agréé au Grand-Duché de Luxembourg.
Pour les dimensions des éléments porteurs, des gaines techniques, du plan d'égoûtage, système et équipements de ventilations, veuillez consulter les plans de l'ingénieur concerné. Le plan d'égoûtage et d'évacuations représenté sur les plans est donné à titre indicatif. Les détails relatifs à l'étanchéité du bâtiment seront déterminés dans les plans d'exécution, dans le cas d'une autorisation de bâtir Groupe L S à r.l. ne peut être tenu responsable pour un quelconque vice de conception.
Ce plan reste la propriété exclusive de GROUPE L S à r.l. et ne peut être reproduit sans son autorisation écrite au préalable.

RESIDENCE 2
surface brute
221,80 m²



ETAGE 2

ARCHITECTURE

URBANISME & MORE

MAITRE D'OUVRAGE

Park Lane Invest sarl
4 rue Jules Mersch
L-2184 LUXEMBOURG

OBJET

ETUDE DE FAISABILITE
35 rue du village, L-6140 JUNGLINSTER
section JB de Junglinster, 2137/9567, 2139/7474, 35a 34ca

ARCHITECTE

GROUPE L S.à r.l.
_ r.c.s. B86471 - LU 1930995 _ 304a, Route de Thionville L-5884 Howald / Hesperange
_ tel: 28.77.12.17 _ Fax: 28.77.12.18 _ laloux@groupe-l.com

Signature du M.O.

DATE

05.10.2021

REF

20-081

PLAN N°

5

Signature Architecte

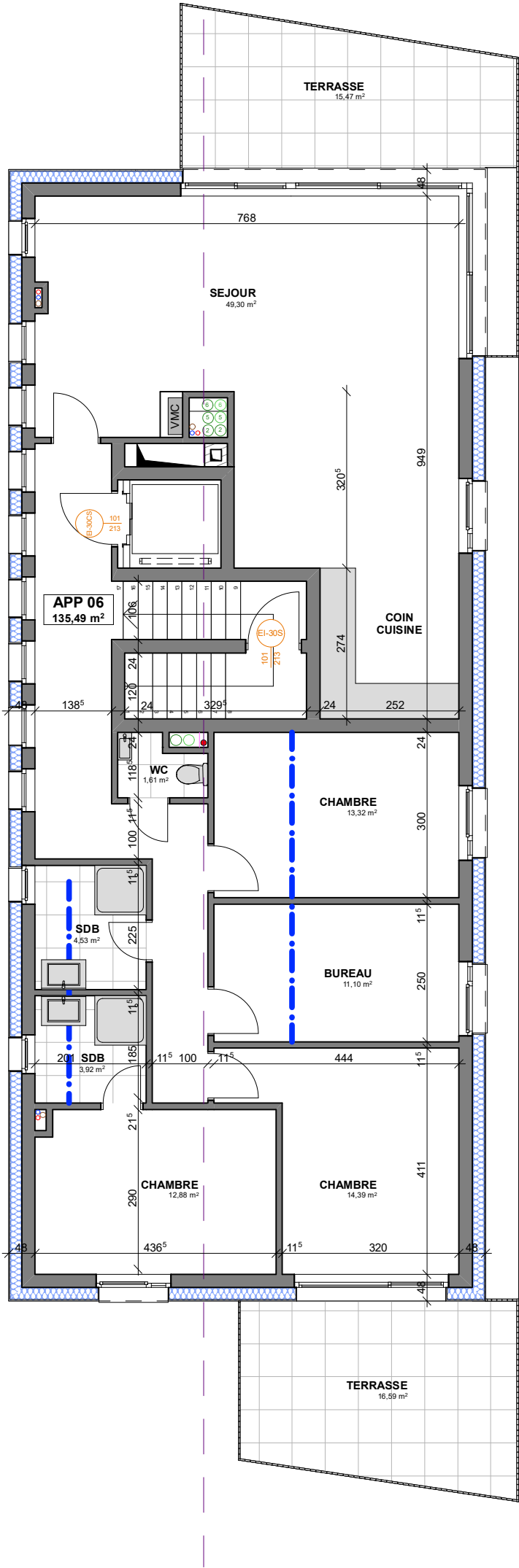
Remarques: ATTENTION, CES PLANS SONT UNIQUEMENT DESTINES A L'AUTORISATION DE BÂTIR, pour les plans d'exécution, veuillez vous adresser à votre Architecte.
Les mesures des plans sont à contrôler sur place par tous les intervenants susceptibles d'intervenir dans la conception et dans la réalisation de l'ouvrage projeté. L'exécution des plans statiques est à confier à un bureau d'ingénieur agréé au Grand-Duché de Luxembourg.
Pour les dimensions des éléments porteurs, des gaines techniques, du plan d'égouttage, système et équipements de ventilations, veuillez consulter les plans de l'ingénieur concerné. Le plan d'égouttage et d'évacuations représenté sur les plans est donné à titre indicatif. Les détails relatifs à l'étranchéité du bâtiment seront déterminés dans les plans d'exécution, dans le cas d'une autorisation de bâtir Groupe L.S.à r.l. ne peut être tenu responsable pour un quelconque vice de conception.
Ce plan reste la propriété exclusive de GROUPE L S.à r.l. et ne peut être reproduit sans son autorisation écrite au préalable.

ESQUISSE RES.2- ind.A

1:100

RESIDENCE 2
surface brute
177,41 m²

ETAGE 2 : scb 221.80m2
RETRAIT : SCB max 177.44 m2



ETAGE RETRAIT

ARCHITECTURE

URBANISME & MORE

ESQUISSE RES.2- ind.A					1:100		
	MAITRE D'OUVRAGE	Park Lane Invest sarl 4 rue Jules Mersch L-2184 LUXEMBOURG			DATE 05.10.2021	REF 20-081	PLAN N° 6
	OBJET	ETUDE DE FAISABILITE 35 rue du village, L-6140 JUNGLINSTER section JB de Junglinster, 2137/9567, 2139/7474, 35a 34ca			Signature du M.O.		Signature Architecte
	ARCHITECTE	GROUPE L S.à r.l. _ r.c.s. B86471 - LU 1930995 _ 304a, Route de Thionville L-5884 Howald / Hesperange _ tel: 28.77.12.17 _ Fax: 28.77.12.18 _ laloux@groupe-l.com					

Remarques: ATTENTION, CES PLANS SONT UNIQUEMENT DESTINES A L'AUTORISATION DE BÂTIR, pour les plans d'exécution, veuillez vous adresser à votre Architecte.
Les mesures des plans sont à contrôler sur place par tous les intervenants susceptibles d'intervenir dans la conception et dans la réalisation de l'ouvrage projeté. L'exécution des plans statiques est à confier à un bureau d'ingénieur agréé au Grand-Duché de Luxembourg.
Pour les dimensions des éléments porteurs, des gaines techniques, du plan d'égouttage, système et équipements de ventilations, veuillez consulter les plans de l'ingénieur concerné. Le plan d'égouttage et d'évacuations représenté sur les plans est donné à titre indicatif. Les détails relatifs à l'étanchéité du bâtiment seront déterminés dans les plans d'exécution, dans le cas d'une autorisation de bâtir Groupe L.S.à r.l. ne peut être tenu responsable pour un quelconque vice de conception.
Ce plan reste la propriété exclusive de GROUPE L.S.à r.l. et ne peut être reproduit sans son autorisation écrite au préalable.

LOT3 - RESIDENCE 02

SURFACE EMPRISE AU SOL	242,73 m ²
------------------------	-----------------------

SURFACES BRUTES	
sous-sol	453,55 m ²
rdc	242,73 m ²
etage 01	231,97 m ²
etage 02	221,80 m ²
retrait	177,41 m ²
TOT. hors sol	873,91 m ²

SURFACES NETTES			
rdc	apt 01	103,64 m ²	
	apt. duplex 02	72,62 m ²	
etage 01	apt. duplex 02	64,45 m ²	137,07 m ²
	apt 03		101,28 m ²
etage 02	apt 04		88,30 m ²
	apt 05		70,86 m ²
retrait	apt 06		135,08 m ²
		TOT	636,23 m ²



ARCHITECTURE
URBANISME & MORE

ESQUISSE RES.2

MAITRE D'OUVRAGE	Park Lane Invest sarl 4 rue Jules Mersch L-2184 LUXEMBOURG	DATE	21.01.2022	REF	20-081	PLAN N°	
OBJET	ETUDE DE FAISABILITE 35 rue du village, L-6140 JUNGLINSTER section JB de Junglinster, 2137/9567, 2139/7474, 35a 34ca	Signature du M.O.	Signature Architecte				
ARCHITECTE	GROUPE L.S.à r.l. _ r.c.s. B86471 - LU 1930995 _ 304a, Route de Thionville L-5884 Howald / Hesperange _ tel: 28.77.12.17 _ Fax: 28.77.12.18 _ laloux@groupe-l.com						

Remarques: ATTENTION, CES PLANS SONT UNIQUEMENT DESTINES A L'AUTORISATION DE BÂTIR, pour les plans d'exécution, veuillez vous adresser à votre Architecte.
Les mesures des plans sont à contrôler sur place par tous les intervenants susceptibles d'intervenir dans la conception et dans la réalisation de l'ouvrage projeté. L'exécution des plans statiques est à confier à un bureau d'ingénieur agréé au Grand-Duché de Luxembourg.
Pour les dimensions des éléments porteurs, des gaines techniques, du plan d'égouttage, système et équipements de ventilations, veuillez consulter les plans de l'ingénieur concerné. Le plan d'égouttage et d'évacuations représenté sur les plans est donné à titre indicatif. Les détails relatifs à l'étanchéité du bâtiment seront déterminés dans les plans d'exécution, dans le cas d'une autorisation de bâtir Groupe L.S.à r.l. ne peut être tenu responsable pour un quelconque vice de conception.
Ce plan reste la propriété exclusive de GROUPE L.S.à r.l. et ne peut être reproduit sans son autorisation écrite au préalable.